

## Acta Sesión Ordinaria 27-22

Sesión ordinaria número veintisiete, del lunes once de julio del dos mil veintidós. Inicio de la sesión, a las diecisiete horas con quince minutos virtual por medio de la aplicación Zoom a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad cuenta número 57329066. Y en atención al Artículo 10 del reglamento de Sesiones Virtuales.

### Presentes:

Nombre	Cédula:	Puesto	Lugar
Allan Trigueros Vega	2-0415-0782	Presidente	SINART
María Eugenia González Alvarado	2-0312-0250	Secretaria	Moravia casa hab.
Loren Jiménez Cordero	1-1183-0655	Tesorería	Rohrmoser casa hab.
Kenneth López Delgado	1-1304-0424	Vocal I	Heredia casa hab.
Aleyda Solano Torres	1-0433-0573	Vocal II	San Sebastián casa hab.
Mercedes Quesada Madrigal	1-0703-0066	Fiscal	Desamparados casa hab.
Róger Herrera Hidalgo	1-0543-0673	Jefe Adm Financiero FM	Hatillo casa hab.
Magaly Mora Monge	6-0348-0508	Asistente Administrativa	Alajuela casa hab.

### **ARTÍCULO PRIMERO: CONOCIMIENTO DEL ORDEN DEL DÍA**

*Acuerdo 01-27-22: Se aprueba orden del día (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

### **ARTÍCULO SEGUNDO: CONOCIMIENTO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA**

2.1 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 26-22 del lunes 04 de julio del 2022.

*Acuerdo 02-27-22: Se aprueba el acta 26-2022 de la sesión ordinaria del lunes 04 de julio del 2022. (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

### **ARTÍCULO TERCERO: CORRESPONDENCIA**

3.1 Criterio Ewald Acuña: Impuesto de la Renta

El Jefe Administrativo Financiero FM, expone a los directores el criterio legal emitido por el Licenciado Ewald Acuña sobre el tema del Impuesto de la Renta que paga el COLPER.

“En conclusión: es mi criterio que las rentas generadas por el Fondo de Mutualidad del COLPER sí están afectas al impuesto sobre la renta, en tanto no se encuentran los entes públicos no estatales dentro de las previsiones de exclusión del artículo 3° de la Ley de Impuesto sobre la Renta. Además, COLPER no ha sido declarada entidad de utilidad pública.”

Los directores dan por conocido el tema

### **ARTÍCULO CUARTO: CRÉDITOS Y SUBSIDIOS**

## **4.1 Créditos**

4.1.1 La colegiada, carné, solicita crédito Cancelación de Deudas sin Fiador por un monto de ¢972.850.00 a un plazo 48 meses y tasa de interés del 16% anual.

***Acuerdo 03-27-22:** Se acuerda aprobar solicitud de crédito Cancelación de Deudas Sin Fiador a la colegiada, carné, por un monto de ¢972.850.00 a un plazo 48 meses y tasa de interés del 16% anual. Tomando en cuenta el reglamento de crédito. (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

## **4.2 Subsidios**

4.2.1 Solicitud subsidio de fallecimiento de colegiado a nombre de, carné, beneficiaria, cédula,

***Acuerdo 04-27-22:** Se acuerda aprobar la solicitud de subsidio de fallecimiento del colegiado, carné, por un monto de ¢209.062.12 se entregará a su beneficiaria, cédula (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

## **ARTÍCULO QUINTO: INICIATIVAS**

### **5.1 Iniciativas de la Presidencia:**

El vocal I Kenneth López en cumplimiento del reglamento de sesiones virtuales en su artículo 1 presenta moción para convocar a sesión virtual ordinaria número 28-22 el lunes 18 de julio de 2022 a las 5:15 p.m., a través de la plataforma de Zoom.

Lo anterior se realiza con el propósito de continuar con las sesiones y dar respuesta oportuna a los colegiados que utilizan los servicios del Fondo de Mutualidad.

Dichas sesiones son avaladas por Decreto 42.227-MP-S el Poder Ejecutivo declaró emergencia nacional por la pandemia de COVID-19, al amparo de los artículos 21 y 50 de la Constitución Política.

***Acuerdo 05-27-22:** Se acuerda convocar para la sesión ordinaria N. 28-2022 de manera virtual ordinaria por plataforma de Zoom para el lunes 28 de julio del 2022 a las 5:15 p.m. (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

### **5.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:**

*No hay iniciativas*

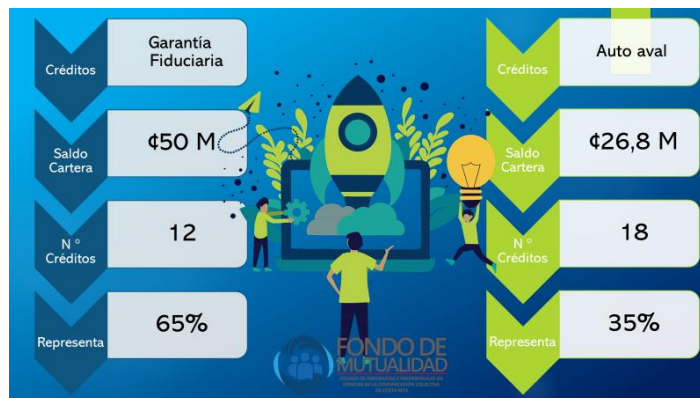
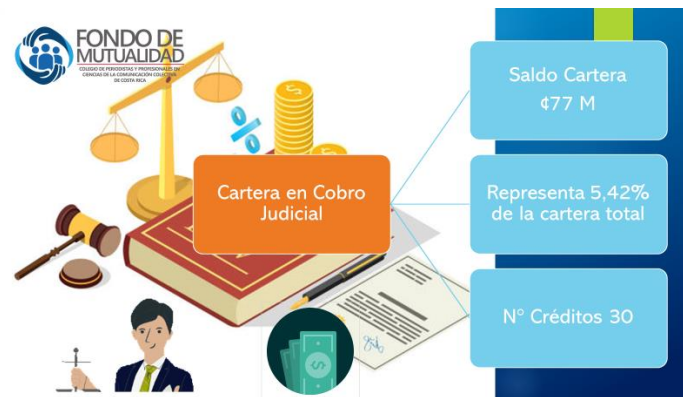
### **5.3 Informe de tesorería**

*No hay informe de tesorería*

## **ARTÍCULO SEXTO: ASUNTOS DE LA ADMINISTRACIÓN.**

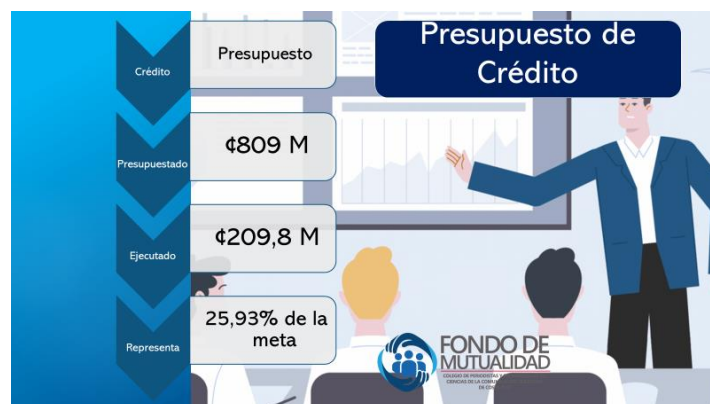
6.1 Presentación Cartera de Crédito al 30 de junio 2022

El Jefe Administrativo Financiero FM, presenta detalladamente la Cartera de Crédito con corte al 30 junio 2022.



# Morosidad de Cartera







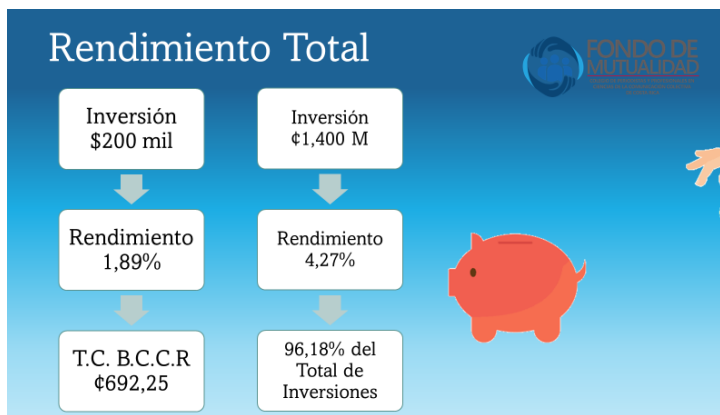
Los directores realizan observaciones y comentarios dando por conocido el tema.

## 6.2 Presentación Cartera de Inversiones al 30 de junio 2022

El Jefe Administrativo Financiero FM, presenta detalladamente la Cartera de Inversiones con corte al 30 junio 2022.








Los directores realizan observaciones y comentarios dando por conocido el tema.

6.3 Autorización venta de lotes (Santa Cruz-Puriscal).


El Jefe Administrativo Financiero FM, solicita a los directores la autorización para la actualización de los avalúos de las fincas de Santa Cruz y Puriscal, pues los que están vigentes en este momento se hicieron hace dos años más o menos y se necesita renovar dichos documentos y poder proceder con la venta de dichas fincas.

**ADMINISTRACION DE LOS BIENES**




**Artículo 3º—Custodia y venta del bien.** Concluido el trámite de cobro judicial y formalizado la adjudicación del bien, la Administración de EL FONDO solicitará a EL CONSEJO la custodia y/o venta del bien inmueble.

**Artículo 4º .—Creación y control del expediente.**  
 ..." avalúo actualizado (no más de 2 años de antigüedad) y costo del inmueble"...




Lugar Finca	Fecha de Avalúo
<b>PURISCAL</b>	<b>11 junio 2020</b>
<b>GUANACASTE</b>	<b>04 marzo 2020</b>

**PROPIEDAD EN SANTIAGO DE PURISCAL**  
**N° FINCA: 1-524921-000**  
**PLANO CATASTRO: SJ-0636375-2000**




Valor	Área
<b>¢73,154,540</b>	<b>2.108,20 m²</b>



**Descripción:**

- El terreno se localiza en zona residencial rural concentrada con servicios básicos, no posee edificación.
- Propiedad medianera de forma irregular con frente a calle de lastre y con topografía descendente.
- Es terreno inculto



**PROPIEDAD EN SANTA CRUZ, GUANACASTE**  
**N° FINCA: 5-153174-000 / PLANO CATASTRO: G-1081805-2006**  
**N° FINCA: 5-156765-000 / PLANO CATASTRO: G-1081808-2006**



Nº de Finca	Valor	Área
<b>5-153174-000</b>	<b>¢25,910,335</b>	<b>428,27 m²</b>
<b>5-156765-000</b>	<b>¢25,575,165</b>	<b>422,73 m²</b>

**Descripción:**

- Los terrenos se localizan en zona céntrica concentrada con servicios básicos, no posee edificación.
- Propiedades, prácticamente planas, medianeros, con frente a calle de lastre.
- Terrenos incultos



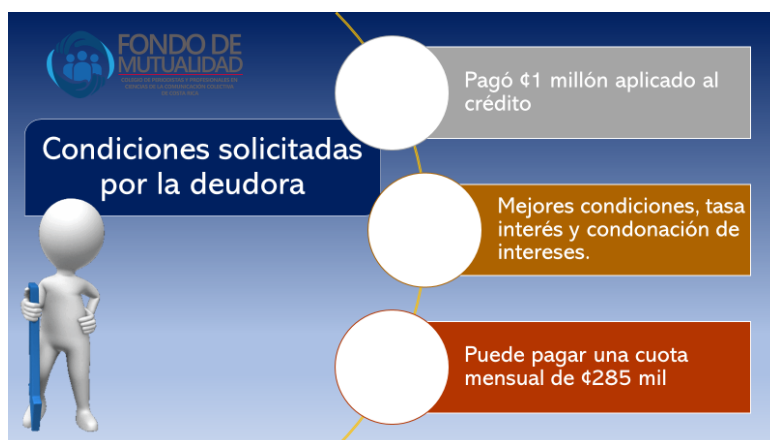
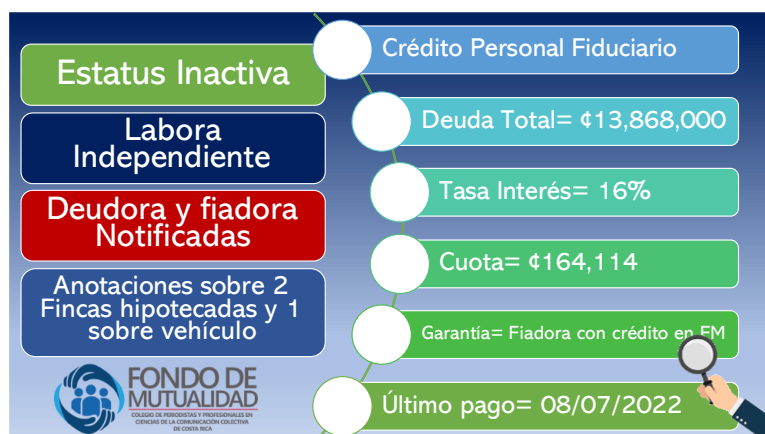
Los directores comentan el tema y acuerdan



**Acuerdo 06-27-22:** Se acuerda autorizar a la administración para que realice los trámites necesarios con el área de proveeduría para renovar los avalúos de las fincas de Santa Cruz y Puriscal y luego poder proceder con la venta de las mismas (Acuerdo en firme y por unanimidad).

6.4 Caso en cobro judicial colegiada, carné,

El Jefe Administrativo Financiero FM, presenta a los directores la propuesta de arreglo de pago de la señora, que en este momento se encuentra en cobro judicial.



Los directores dan sus opiniones del caso, concuerdan en que está un poco complicado, pero están de acuerdo con la propuesta realizada por la administración.

Por esta razón se acuerda

***Acuerdo 07-27-22:*** *Se acuerda aprobar el arreglo de pago a la señora, carné, se le condona el 50% de los intereses adeudados, se readecua la tasa de interés al 10%, se brinda un plazo de 60 meses y una cuota de ¢285.000.00 mensual. También se acuerda mantener por seis meses más el cobro judicial activo mientras se comprueba el cumplimiento de dicho arreglo. (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

Al ser las dieciocho horas exactas se levanta la sesión.

Kenneth López Delgado  
Presidente a.i

María Eugenia González Alvarado  
secretaria